

**GRUNDEJERFORENINGEN BOELSVANG**

**GENERALFORSAMLING**

**DEN 17. MARTS 2026, KL 19.00**

**Kokkedal Kirke, menighedsrådshuset**

**DAGSORDEN**

**Jf. vedtægternes §8 stk. 6**

**a. Valg af dirigent og referent**

**b. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.**

**c. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse. (vedlagt)**

**d. Godkendelse af indeværende års driftsbudget (vedlagt), herunder**

- fastsættelse af kontingent i henhold til §4 stk. 1  
*Bestyrelsen indstiller budgettet til godkendelse med den konsekvens at det kommende års driftsbudget 2.,3. og 4. kvartal 2025 og 1. kvartal 2026 vil give en stigning på 400 kr. pr. kvartal.*
- indmeldelsesgebyr i henhold til § 4 stk. 4  
*Bestyrelsen indstiller at dette fastsættes til 0 kr.*
- rykkergebyr i henhold til § 4 stk. 3  
*Fastsættes til 100 kr. som tidligere år samt  
Indtægt til dækning af merudgifter i forbindelse med manglende tilmelding til PBS, fastsættes til 1000 kr. pr. faktura.  
Beløbet tillægges førstegang fakturaen pr 1.7.2026, for de husstande der ikke er tilmeldt.  
Dette gebyr dækker over omkostninger til udstedelse og udsendelse af manuel faktura samt øget tidsforbrug/arbejde for vores administrator.*
- gebyr for afgivelse af oplysninger til ejendomsmægler m.fl.  
*Bestyrelsen indstilles at det fastsættes af administrator*
- honorarer i henhold til § 9 stk.12  
*Bestyrelsen indstiller at det fastsættes til 0 kr.*

**e. Indkomne forslag jf. § 8 stk. 5.**

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag

**f. valg af 3 bestyrelsesmedlemmer på ulige år jf. dog §9**

Jette nr. 25, Peter nr. 17 og Claus nr. 8 er ikke på valg

**g. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer på lige år jf. dog §9**

Torben nr. 12, modtager genvalg

x

**h. Valg af 2 suppleanter for 1 år ad gangen jf. dog §9**

x

x

#### **i. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant, jf. dog § 12**

Charlotte nr. 31, modtager genvalg

Birgitte nr. 35, er ikke på valg

#### **Revisorsuppleant**

x

#### **j. eventuelt**

- Status for klimasikringsprojektet jf. Bilag 1 – bilag 6, samt oplysning om Ekstraordinær generalforsamling, medio april 2026.  
Begrundelse for indkalde til generalforsamlingen er at, Bestyrelsen kun fik mandat til at og vi kunne sikre en beskyttelse af dele af Boelsvang, mod fremtidige klimahændelser og i den forbindelse stille en del af fællesarealet til rådighed for formålet, samt forhandle vilkår, således at, NOVAFOS kunne gennemføre planlægning, projektering og udbud af opgaven.

I henhold til vedtægternes §8 Stk. 11 skal der træffes beslutning om ændring af fællesanlæg og vi vil på denne generalforsamling, kunne oplyse om og gennemgå de konkrete deklARATIONER det udførte bassinanlæg giver på fællesarealet samt hvem der vedligeholder både over og under jorden.

Den erstatning der opnås, vil ligeledes være forhandlet på plads.

- Status, om lade stander
- En drøftelse af hvor stor den likvide beholdning altid skal være i foreningen således at akutopgaver kan igangsættes så følgeskader minimeres osv.  
Generalforsamlingen har tilbage i tiden besluttet at den likvide kontantbeholdning altid skal svare til et beløb på 5.000 kr. pr. husstand eller 170.000 kr., dette beløb er ikke fulgt med den almindelige prisudvikling  
Bestyrelsen ønsker derfor at drøfte om dette beløb eller denne ramme skal sættes op i forbindelse med næste års budgetlægning.

- **Grøn dag 2026**  
**Lørdag, den 30. maj 2026**  
**Lørdag, den 19. september 2026**

Bestyrelsen

Den 02. marts 2026

## FORMULAR FOR FULDMAGT (VEDLAGT).

Jf. §8 stk. 9 stemmeretten kan udøves i henhold til skriftlig fuldmagt, der kun kan gives til et andet medlem. Et medlem kan ikke afgive stemme i henhold til mere end 2 fuldmagter. Medlemmer i restance for forudgående kalenderår har ikke stemmeret på generalforsamlingen

### FULDMAGT

Undertegnede: \_\_\_\_\_

Boende Boelsvang nr. \_\_\_\_\_

Giver hermed bestyrelsesmedlem / beboer:

\_\_\_\_\_

Boende Boelsvang nr. \_\_\_\_\_

Generalfuldmagt, til at stemme på mine vegne på den kommende generalforsamling den 17. marts 2026

Hørsholm den / 2026

*Underskrift*

\_\_\_\_\_

### FULDMAGT

Undertegnede: \_\_\_\_\_

Boende Boelsvang nr. \_\_\_\_\_

Giver hermed bestyrelsesmedlem / beboer:

\_\_\_\_\_

Boende Boelsvang nr. \_\_\_\_\_

Generalfuldmagt, til at stemme på mine vegne på den kommende generalforsamling den 17. marts 2026

Hørsholm den / 2026

*underskrift*