

BUDGET FOR FORENINGSÅRET 2025

INDTÆGTER

Kontingent	Kr.	243.200
Gebyrer	Kr.	0

Indtægter i alt	Kr.	243.200
------------------------	------------	----------------

UDGIFTER

BESTYRELSEN

Honorar formand	Kr.	0
Honorar kasserer	Kr.	0
Udgift til administrationsselskab	Kr.	31.800
Bestyrelsesmøder	Kr.	3.000

I alt	Kr.	34.800
--------------	------------	---------------

FÆLLESANLÆG

Vedligeholdelse af grønne arealer	Kr.	88.250
Andre tiltag / ekstraordinær vedligeholdelse	Kr.	0
Vinterforanstaltninger	Kr.	10.000

I alt	Kr.	98.250
--------------	------------	---------------

Kabel-tv

YouSee Kabel-TV grundpakke 30 husstande	Kr.	106.000
---	------------	----------------

ØVRIGE UDGIFTER

Generalforsamling	Kr.	3.000
Gaver	Kr.	1.000
Kontorhold	Kr.	5.250
Parcelhusejernes Landsforening - Kontingent	Kr.	5.500
Parcelhusejernes Landsforening - Forsikring	Kr.	2.000
Diverse	Kr.	2.500

I alt	Kr.	19.250
--------------	------------	---------------

Udgifter i alt	Kr.	258.300
-----------------------	------------	----------------

Balance	Kr.	-15.100
----------------	------------	----------------

Noter til budget for forenings året 2023

Note

1. Kontingent **Kr. 245.200**

Kontingentet foreslås uændret til kr. 7.400 pr. husstand for perioden april kvartal 2025 til januar kvartal 2025.

I det samlede kontingent opkrævning i budgettet for 2025 modregnes de husstande som pr. 1/1-2025 er udtrådt af fællesantennen. Dette beløb udgør kr. 8.400.

2. Gebyrer: **Kr. 0**
Bestyrelsen skal indstille at

- Gebyr for afgivelse af oplysninger til ejendomsmæglere, rykkergebyrer samt øvrige gebyrer fastsættes af administrationsfirmaet, som udfører arbejdet forbundet hermed og dermed modtager gebyrerne.

Eventuelle øvrige gebyrer der måtte tilfalde foreningen i løbet af året er ikke medtaget i budgettet.

3. Honorar til formand og kasserer **Kr. 0**

Formanden og kassereren ønsker ikke at modtage honorar

4. Vedligeholdelse af grønne arealer. **Kr. 88.250**

Græsklipning	Kr.	43.750
Gødkning, bede	Kr.	2.750
Kørsel med ukrudtsbørste på belægninger, 2 x årligt	Kr.	9.375
Sprøjtning af langs hæk samt rundt om træer, 2 x årligt	Kr.	7.500
Hækklipning (Spirea samt bøgehæk), 1 gang	Kr.	12.500
Lugning og gødkning af hække ved P-pladser	Kr.	4.375
Grøn dag og diverse	Kr.	8.000

5. Andre tiltag/Ekstraordinær vedligeholdelse. **Kr. 0**

6. Vinterforanstaltninger. **Kr. 10.000**

Ved et eventuelt merforbrug trækkes udgiften fra foreningsformue.

7. Kabel TV. Kr. 106.000

YouSee har meddelt, at prisen i 2025 for grundpakken for hver tilsluttet husstand er kr. 294 pr. måned, i alt kr. 3.528 pr. husstand.

Grundejerforeningens medlemmer kan 2 gange årligt udtræde af fællesantennen.

For medlemmer der udtræder af fællesantennen reduceres kontingentopkrævningen med kr. 525,00 pr. kvartal, i alt kr. 2.100,00 pr. år.

Restbeløbet går til administration af fællesantennen.

Folketinget har besluttet, at alle skal have frit valg af tv-udbyder. Denne beslutning tilsidesætter eventuelle servitutter m.m.

Det betyder, at medlemmerne kan udtræde af fællesantennen og derefter søge sin Tv-dækning på anden måde.

Det skal understreges, at det **ikke** er tilladt at opsætte egne antenner.

YouSee har oplyst, at enkeltmedlemmer kan udtræde af fællesantennen uden omkostninger, men hvis man senere vil genindtræde i fællesantennen koster det et gebyr på kr. 600,00.

De nærmere regler for udtræden og senere genindtræden i fællesantennen fremgår af regelsæt på grundejerforeningens hjemmeside.

8. Kontorhold Kr. 5.250

Udgifter til almindelig administration,
Gebyrer mm.

kr. 1.500

kr. 1.500

Hjertestarter

Vedligeholdelsesabonnement

kr. 3.250

El til hjertestarter

kr. 500

kr. 3.750

Udgift til WEB hotel og domænenavn er betalt for perioden 2023 til 2028.

9. Balancen

Underskud på kr. 15.100 foreslås finansieret ved træk på formuen.