

GRUNDEJERFORENINGEN BOELSVANG

GENERALFORSAMLING

DEN 07. MAJ 2024, KL. 19.00,

Kokkedal Kirke, menighedsrådshuset.

Til stede: 5 - 6 - 8 - 9 - 11 - 12 - 17 - 22 - 23 - 25 - 26 - 30 - 31 - 32 - 35

Fuldmagter: 3 - 4 - 10 - 15 - 19 - 21

DAGSORDEN

a. Valg af dirigent og referent.

Oscar () blev valgt som dirigent

Torben (12) blev valgt som referent

Generalforsamlingen er lovmæssigt korrekt indkaldt men mangler tilstrækkelige deltagere til at kunne stemme vedtægtsændringer igennem, da under 2/3 er repræsenteret.

b. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt vedtaget.

c. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse.

Charlotte gennemgik regnskabet og gjorde rede for uoverensstemmelser, blandt andet en uenighed omkring ca 4000 kr i indtægter.

5 stemte imod regnskabet, 16 stemte for regnskabet

Revisor og Kasserer følger op på de anmærkninger de gjorde opmærksomme på under gennemgangen af regnskabet, så der kan fremsendes et helt afstemt regnskab når dette foreligger.

Bestyrelsen vil tage VoresAdministration til overvejelse, hvis samarbejdet stadig volder problemer når vi står ved næste års generalforsamling.

d. Godkendelse af indeværende års driftsbudget, herunder

- fastsættelse af kontingent i henhold til § 4, stk. 1, uændret fra 2023
- indmeldelsesgebyr i henhold til § 4 stk. 4, gebyr geninføres og sættes til 900 kr.
- rykkergebyr i henhold til § 4 stk. 3, jf. VoresAdministrations takst
- gebyr for afgivelse af oplysninger til ejendomsmægler m.fl. jf. VoresAdministrations tekst
- honorarer i henhold til § 9 stk. 12, ingen honorar.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

e. Indkomne forslag.

1) Bestyrelsen fremsætter forslag om kameraovervågning af containerpladsen samt gebyr for fejlsortering, overfyldning eller bortkastelse af affald. Vedtages som tillæg til ordensreglementet.

Jf. vedtægters §2, Stk. 3. Foreningens ordensreglement udarbejdes af bestyrelsen, og forelægges generalforsamlingen, hvor det kan vedtages med majoritet jf. § 8 stk. 11. Det

vedtagne ordensreglement udsendes til samtlige medlemmer straks efter generalforsamlingens afslutning.

Da vi ikke er nok fremmødte til at kunne stemme forslaget igennem, lagde bestyrelsen op til debat omkring emnet, der kom forslag om at lægge besked op i Facebook-gruppen, når vi har betalt et ekstra gebyr for tømning af containere. 4 stemte for forslaget og 17 stemte imod forslaget.

f. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer på ulige år jf. dog §9 / **UDGÅR**

g. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer på lige år jf. dog §9

- Torben nr. 12, modtager genvalg
- Oscar nr. 9, modtager genvalg

Oscar og Torben blev begge genvalgt.

h. Valg af 2 suppleanter for 1 år ad gangen jf. §9

- **Chryssa (nr 15) modtager genvalg**
- **Esben (nr 4) modtager genvalg**

Chryssa og Esben blev begge genvalgt.

i. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant, jf. dog § 12.

Charlotte D., nr. 31, modtager genvalg.

Birgitte, nr. 35 (er på valg på ulige år).

Charlotte blev genvalgt.

Valg af revisor suppleant:

- **Charlotte T. nr. 3, modtager genvalg**

Charlotte blev genvalgt

j. Eventuelt

- 1) Klimasikringsprojektet (underjordisk bassin) – status og gennemgang af projekt og kommende landskabsplan
- 2) Bestyrelsens holdning/beslutning til hvordan der kan etableres nye garageporte - bestyrelsens tilladelse/vilkår for 1. projekt er gennemgået - der vil blive fremsendt forslag til tilføjelse i ordensreglementet på næste ordinære generalforsamling.

Vej- og ladestanderprojekterne arbejdes der stadig på, vi afventer dog klimasikringsprojektet.

Der mindes om at alt aktivitet på fællesarealerne er generalforsamlingens anliggende, man må ikke på eget initiativ iværksætte projekter der berører de fælles områder uden forudgående godkendelse fra bestyrelsen eller generalforsamlingen.

20.45 afsluttes generalforsamlingen.

Bilag:

- Regnskabet (udkast til årsrapport 2023) til punkt c.
- Budget for 2024 til punkt d.
- A. Overvågning af containerpladsen m.m. til punkt e, 1).
- B. (B1 – B5) Klimasikringsprojektet / landskabsplan m.m. til punkt j, 1).

Bestyrelsen

Hørsholm den 18.04.2024

GRØN DAG 2024:

➤ **LØRDAG, DEN 01.06.2024**

➤ **LØRDAG, DEN 21.09.2024**