

ORDENSREGLER FOR GRUNDEJERFORENINGEN BOELSVANG

A – FÆLLESANLÆG

Generelt

Til fællesanlæg hører: Grønne områder, vej, fortov, P-pladser, antenneanlæg og gadebelysning

1) Grønne områder

Disse er anlagt og vedligeholdes af Grundejerforeningen. Ingen må udnytte områderne privat.

2) Vej

Vejen bliver vedligeholdt af Grundejerforeningen. Af hensyn til adgang og tilkørsel er al parkering på såvel vejen som indgangspartierne til husene forbudt.

3) Fortove

Disse er kun for gående. Cykel- og knallertkørsel er forbudt.

4) P-pladser

Disse er forbeholdt Grundejerforeningens medlemmer og gæster til parkering af indregistrerede personbiler – al anden parkering er forbudt. Biler uden nummerplader, lastvogne, andre køretøjer og eventuelle genstande, der henstilles på P-pladserne, vil Grundejerforeningen foranledige fjernet for ejerens regning.

5) Antenneanlæg

Dette ejes af YouSee, og betaling administreres af Grundejerforeningen. Eventuelle fejl eller uregelmæssigheder meldes til YouSee. Det er ikke tilladt den enkelte parcelejer at ændre på anlægget. Hvis det ved kontrol eller vedligeholdelse konstateres, at dette er sket, vil anlægget blive ført tilbage i samme stand som ved installeringen, og regning herfor vil blive tilsendt parcelejeren. Alle former for privat opsatte antenner vil uden varsel blive fjernet for ejerens regning.

6) Husdyr

Hunde og katte skal holdes i snor, når de færdes på fællesarealerne, og efterladenskaber skal straks fjernes.

7) Pligter

Gadefejning, snerydning og pasning af havebed er pålagt den enkelte parcelejer og skal ske efter den udleverede plan. Hvis dette ikke respekteres efter henstilling fra bestyrelsen, er denne berettiget til at lade arbejdet udføre for ejerens regning.

B – DEN ENKELTE PARCEL

Generelt

Til den enkelte parcel hører selve huset og haveanlæg samt diverse installationer.

1) Farvevalg

Af hensyn til det ensartede præg på bebyggelsen må farver på træ- og murværk ikke ændres. Træfarverne, der er anvendt, er Grøn Umbra og Sort. Det er frit om man vælger Grøn Umbra eller Sort, men farverne skal være ens for dør, vindue, sternbrædder og udhæng. Man må med andre ord kun vælge én af farverne Grøn Umbra eller Sort.

2) Glasfarver

Vinduerne i døren kan vælges med matteret (ikke gennemsigtigt) glas, men kun uden farve. Hvis matteres løsning vælges, skal denne vælges for begge vinduer i døren. Der tillades toning (70%) af køkkenvinduet i neutral farve og uden spejling. Referenceprøve og specifikationer kan ses/lånes hos bestyrelsen.

3) Udformning af døren

Det er tilladt at fjerne tremmerne for døren. Der skal være glas både oppe og nede i døren, og døren skal åbne indad.

4) Udformning af køkkenvindue

Vinduet kan være 2-delt men kun ligeligt 50/50. Underkanten af vinduet kan hæves, men hvis den hæves skal det ske med 3 skift eller 20 cm. Formålet er at opnå en højere underkant på vinduet for at tilgodese højere køkkenbordhøjde.

5) Materialevalg af dør og vindue

Alternativt materiale til dør og vindue kan accepteres (eksempelvis: aluminium), såfremt det ikke medfører et afvigende udseende i forhold til det originale udtryk. Dog skal det oprindelige udseende rundt omkring køkkenvinduet fastholdes. Det vil sige finer med spor.

6) Skralderum

Det tillades at man nedlægger sit skralderum, såfremt man sikrer opstilling af et af kommunen godkendt træskraldestativ, ved siden af hoveddøren parallelt med facaden.

7) Varmeanlæg

Det interne anlæg vedligeholdes af den enkelte parcelejer. Skal der ved større vedligeholdelsesarbejder afbrydes for hovedledningerne, skal Grundejerforeningen have besked om, i hvilket tidsrum der afbrydes. Alle uregelmæssigheder ved varmemålerne skal meddeles til Grundejerforeningens bestyrelse.

8) Ændringer

Ændringer skal **ALTID** godkendes af bestyrelsen. Vedligehold af det oprindelige udtryk er stadig tilladt

GRUNDEJERFORENINGEN BOELSVANG

Hørsholm, den

(formand)

(næstformand)

(kasserer)

(best. Medlem)

(best. Medlem)