

Grundejerforeningen Boelsvang

Beretning og Årsregnskab 2019



Indholdsfortegnelse	Side
Oplysninger om foreningen	3
Ledelsens påtegning af regnskabet	4
Revisorernes påtegning af regnskabet	5
Bestyrelsens beretning	6
Regnskab 2019 til 2015	10
Regnskab for regnskabsåret 2019	14
. Noter til regnskabet	16
Budget for foreningsåret 2020	19
. Noter til budgettet	20



Foreningsoplysninger

Foreningen

Grundejerforeningen Boelsvang

Boelsvang 22

2970 Hørsholm

Hjemsted: Hørsholm Kommune, Danmark

CVR.nr. 3474 1549

Hjemmeside: www.boelsvang.dk

E-mail: bestyrelsen@boelsvang.dk

Bestyrelsen

Formand	Claus Bo Frederiksen	fm@boelsvang.dk
Næstformand	Torben Fenneberg	12@boelsvang.dk
Kasserer	Erik Hellbrandt	kas@boelsvang.dk
Bestyrelsesmedlem	Jan Andersen	26@boelsvang.dk
Bestyrelsesmedlem	Oscar Tolstrup	9@boelsvang.dk
1. suppleant	Peter Schaufuss	17@boelsvang.dk
2. suppleant	Brian Mønster	31@boelsvang.dk

Revisorer

1. revisor	Birgitte Schwab	35@boelsvang.dk
2. revisor	Charlotte Daugaard	31@boelsvang.dk
Revisorsuppleant	Charlotte W. Torp	3@boelsvang.dk

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes d. 19. marts 2020, kl. 19.00 i Caroline Mathildesalen, i Trommen, Hørsholm.

Beretning og regnskab er godkendt på grundejerforeningens generalforsamling d. 13. august 2020.

Dirigent: Oscar Tolstrup.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen fremlægger herved regnskab for Grundejerforeningen Boelsvang.

Fremlæggelsen sker i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Det er bestyrelsens opfattelse, at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver pr. 31. december 2019.

Hørsholm d. 3. februar 2020.

Bestyrelsen

Claus Bo Frederiksen
formand

Erik Hellbrandt
kasserer

Torben Fenneberg
næstformand

Jan Andersen
bestyrelsesmedlem

Peter Schaufuss
bestyrelsesmedlem

Revisorpåtegning

Vi har revideret foranstående regnskab for perioden 1. januar til 31. december 2019 samt statusopgørelsen pr. 31. december 2019 for Grundejerforeningen Boelsvang.

Vi har fundet det samlede regnskab i overensstemmelse med foreningens bogholderi og at den anførte bankbeholdning stemmer overens med eksterne opgørelser.

Hørsholm, den 3. februar 2020.

Charlotte Daugaard
revisor

Birgitte Schwab
revisor



Bestyrelsens beretning

2019 var et normalt driftsår, hvilket vil fremgå af regnskabet, men året vil være i skyggen af et historisk anderledes forår 2020, hvor COVID-19 påvirkede os alle.

Vi måtte udsætte generalforsamlingen, som normalt afholdes (og skal afholdes) i tidsrummet midt april til midt maj, til i dag den 13. august, hvor den nu afvikles midt i et nyt driftsår. Så derfor kan beretningen næsten virke lidt abstrakt, da den udelukkende beskæftiger sig med 2019.

Dødsfald

Juledag d. 25. december 2019 afgang John Bendix, Boelsvang 11, ved døden. John Bendix blev bisat fra Egebækvang Kirke i Espergærde og bestyrelsen var repræsenteret ved bisættelsen.

Æret være Johns minde - 1 minuts tavshed – stående.

Nye beboere i Boelsvang

I 2019 og 2020 har der siden sidste generalforsamling været 3 hushandler og nye familier er flyttet ind, det er

- Boelsvang 10
Julien Etienne Joseph Gommeaux og Emilie Simone Irene Gommeaux med 2 børn
Familien Gommeaux er fra Frankrig.
- Boelsvang 15
Chrysi Alexandra Oikonomidou og Spyridon Goumalatsos med et barn
Familien Goumalatsos er fra Grækenland.
- Boelsvang 18
Emilie og Patrich Wulff Holst med 1 barn

Velkommen til de nye beboere.

Boelsvang er i gang med et generationsskifte og er samtidig blevet mere multietnisk. Vi har beboere fra følgende europæiske lande: Storbritannien, Holland, Belgien, Frankrig, Italien, Grækenland og Ukraine.

Containergården

Hørsholm kommune indførte i 2019 en ny affaldsordning, og bestyrelsen fik derfor til opgave at fremkomme med en plan for hvorledes den nye affaldsordning skulle udmøntes i Boelsvang.

Ved generalforsamlingen i 2019 fremlagde bestyrelsen planer for en ny containerplads for enden af parkeringspladsen. Generalforsamlingen godkendte forslaget.

Til opgaven blev der inviteret 3 firmaer til at afgive tilbud og vi modtog 2 tilbud.

Opgaven blev overdraget til vores gartner, som kom med det absolut billigste tilbud.

1. september 2020 stod vores nye containergård klar til at modtage de 5 affaldsfraktioner som vi skal sortere i. Ifølge Hørsholm kommune vil vi i fremtiden skulle sortere endnu mere og det har vi gjort klar til.

Vi synes selv at det er blevet en pæn containergård. Stor tak til nr. 33 for det meget store arbejde de har lagt i at give alle overflader på hele gården grundmaling.

Vi mangler så blot at den bliver malet grøn som garagerne, og det vil være en af opgaverne på den planlagte Grøn Dag søndag d. 20. september 2020, og vi krydser fingre for, at vejret tillader at vi kan starte malingen.

Med hensyn til sortering af affaldet, skal vi bede beboerne om at være påpasselige med sorteringen.

Hvis der ikke sorteres korrekt, kan vi få afvist tømningen, og så skal vi enten håndsortere containeren eller vi skal betale for en bortskaffelse som restaffald. Det er en udgift vi godt kan undvære. Så vær opmærksomme, når I sorterer. Er I det mindste i tvivl, så lad det være restaffald – eller tjek på kommunens hjemmeside.

Konkret kan det nævnes,

- at polystyrenkasser (flamingokasser) ikke er plastic, men skal bortskaffes som restaffald
- at mælkekartoner ikke er pap, men skal bortskaffes som restaffald
- at papkasser skal slås ned. Det er set at én papkasse fyldte en hel container, og vi får ikke flere containere, hvis vi ikke kan dokumentere at det er nødvendigt

Vi har ikke en alt-mulig-mand/gårdmand/vicevært der kan ordne den slags. Det er noget vi alle skal være med til.

Vi beder derfor alle beboere om løbende at hjælpe med at rydde op på pladsen, og hvis man taber en flaske der knuses, så bedes man fjerne glasskårene. Kost og skovl vil blive opsat til formålet.

Bestyrelsen vil fremover betale sig fra oprydning, såfremt opgaven ikke lykkes.

Renovering af vejen og P-pladsen

Efter at vi i 2016 fik renoveret vores gænger med et flot resultat, trænger en renovering af vejarealet sig på.

Enhver der går en tur på vejen kan ved selvsyn se, at vejen ikke er i den bedste stand, og vi er derfor nødt til at gøre noget ved vejen, opkørslerne til garagerne og den store parkeringsplads samt vejbrøndene, der i flere tilfælde ligger højere end vejen.

Bestyrelsen kan på nuværende tidspunkt ikke sige noget om prisen for renovering, men det ventes at blive på den anden side af 1 mio.kr. Tidligere erfaringer viser, at vi ikke bare kan lægge et nyt lag asfalt på. Vi er nødt til at grave et lag af og lægge et nyt slidlag.

Fra vores gængerrenovering ved vi, at vej-kassen tilsyneladende er i god stand, så der er heldigvis noget at bygge på.

Bestyrelsen vil derfor fortsætte opsparingen til opgaven og begynde at finde ud af, hvordan og hvornår renoveringen af vejen skal gennemføres.

Endvidere indgår der i generalforsamlingen et forslag om salg af grundstykket vest for støjvolden (mod ny Plantorama) og den eventuelle indtægt herfra foreslås indsat på opsparingen til fremtidig vejrenovering.

Sti-sagen

Kommunens vedholdende krav og til sidst trussel om at påbyde en sti øst for støjvolden gennem vores område fandt sin løsning efter, at vi havde klaget til klagemyndigheden – Vejdirektoratet.

Klagemyndigheden afgjorde i foråret 2020, at Hørsholm kommune ikke havde hjemmel til at træffe en sådan afgørelse og give påbud, fordi kommunen ikke havde orden i egne forretningsgange i denne sag som stammer helt tilbage fra midten af 80'erne.

Myndigheden tilkendegav, at såfremt kommunen vil gennemføre et stiforløb på vores ejendom, skulle det ske via ekspropriation til formålet eller gennem forhandling med Grundejerforeningen.

Dags dato har vi intet hørt fra kommunen og betragter derfor sagen som afsluttet.

Vi har i alt brugt ca. 90.000 kr. på advokatomkostninger på en sag der kunne være afsluttet efter de første brevvekslinger.

Formanden har prøvet at få møde med kommunens tekniske direktør for uberettigede udgifter, men det er ikke lykkedes og vurderes ikke at være yderligere umage/arbejde værd.

Fællesarealerne

I det forgangne år (2019) har vi 2 gange været samlet til Grøn Dag og effekten af de to dages arbejde kan tydeligt ses på arealets tilstand både udenfor og indenfor hækken. Blandt meget andet er nedfaldne grene, diverse affald og sten samlet sammen og græsarealet har fået gødning.

Desværre er der fortsat en del uvedkommende der går og cykler gennem området og bruger vores arealer som gennemgangsvej. Med usikkerheden om stien skulle åbnes eller ej, har bestyrelsen ikke villet ofre penge på endnu en reparation af lågen.

Nu da sti-sagen er afgjort er lågen blevet repareret og gjort ekstra stabil, så man nu skal låse lågen op for at komme ind og ud.

Igen i år har vi planlagt en Grøn Dag og det bliver søndag den 20. september. Her skal vi have ryddet op, beskåret buske m.m. og containergården skal have en gang maling både udvendig og indvendig.

Vi håber på et stort fremmøde, så vi sammen kan arbejde for at vores område fremtræder i en pæn og ryddelig stand, til glæde for alle.

Som sædvanligt afslutter vi arbejdet med en hyggelig komsammen, hvor vi får noget at spise og drikke. Skulle nogen have lyst til at bage en kage, tager vi imod med glæde.

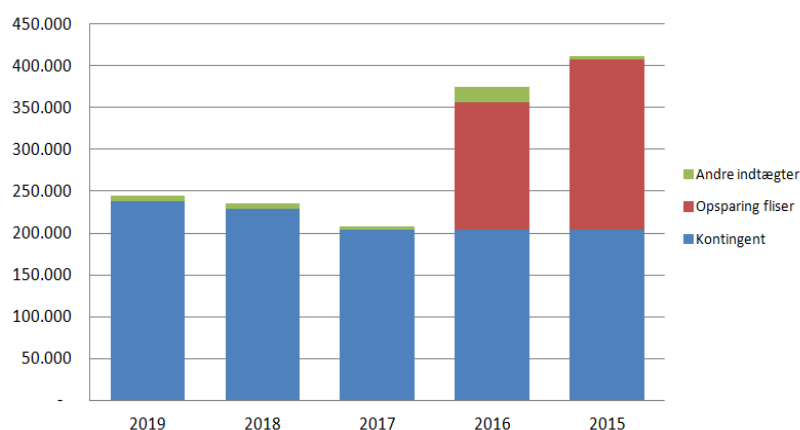
Regnskabet

Regnskabs hovedtal for perioden 2019 til 2015

	2019	2018	2017	2016	2015
Indtægter					
Kontingent	238.000	229.500	204.000	204.000	204.000
Kontingent, fliseopretning		0	0	153.000	204.000
Andre indtægter	6.490	6.493	3.650	17.641	4.176
Indtægter i alt	244.490	235.993	207.650	374.641	412.176
Udgifter					
Bestyrelsen	0	6.117	8.238	8.390	4.393
Fællesarealet	139.676	77.481	138.960	145.603	53.063
Grønne områder	61.761	70.418	67.259	54.691	44.375
Andre tiltag	73.145	0	65.138	83.225	6.250
Vinterforanstaltninger	4.750	7.063	6.563	7.687	2.438
Kabel TV	66.802	63.175	59.801	55.933	52.220
Andre udgifter	53.751	46.408	27.915	25.748	32.395
Udgifter i alt	260.229	193.181	234.914	235.674	142.071
Opsparing fliserenovering	0	0	0	165.000	204.000
Over-/ underskud	- 15.739	42.812	- 27.264	- 26.033	66.105

Bemærk: Der kan forekomme differencer som følge af øreafrundinger.

Indtægter i perioden 2019 til 2015



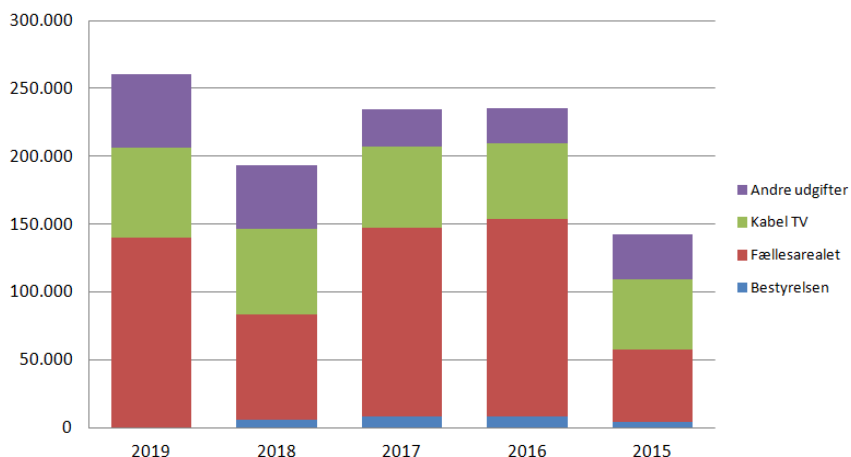
Indtægter er forløbet som forventet.

Indtægter indholder udover kontingenter

- Gebyr for oplysninger til ejendomsmæglere og
- gebyrer fra ejerskifter og rykker-gebyrer.

dog i mindre omfang end i 2018, hvor et stort antal ejendomshandlere gav mange ekstraindtægter.

De samlede udgifter 2019 til 2015

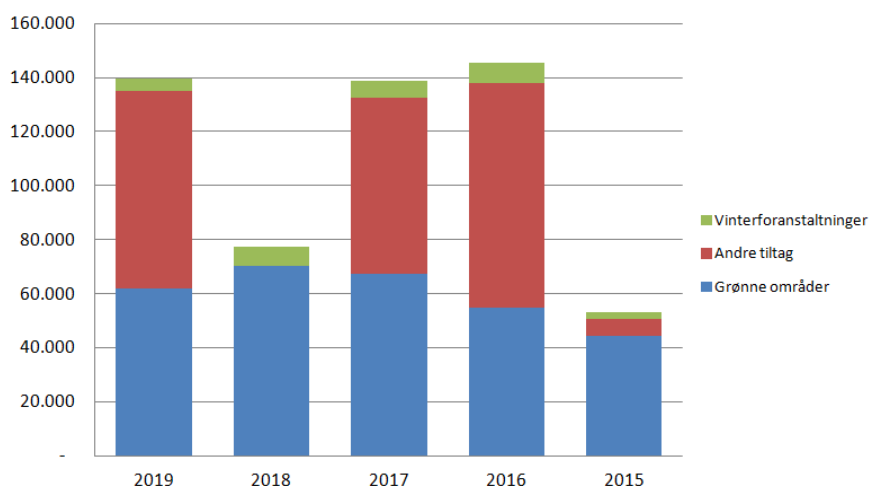


Udgifter til fællesarealet er påvirket af opførelse af containerplads.

Endvidere er andre udgifter øget med udgifter til advokat der har bistået med vores sag ved kommunen med sti over fællesarealet samt med en øgning i engangs udgift til kontorhold.

Der har ikke været udgifter til bestyrelsen i 2019.

Fællesarealet



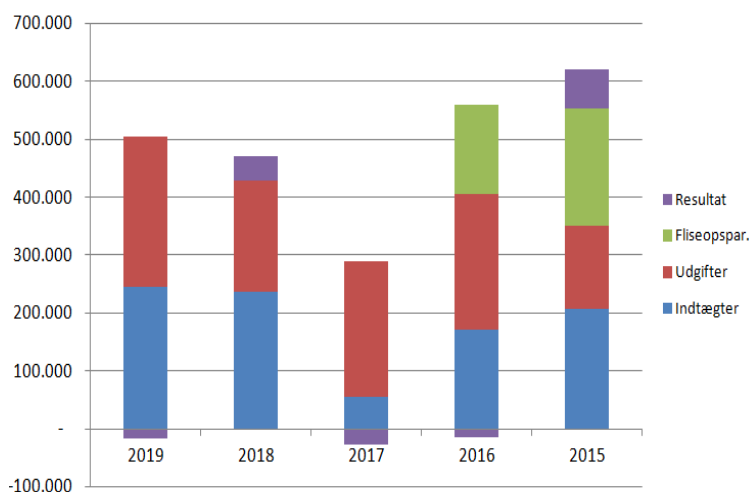
Indsatsen på Grøn dag er med til at reducere udgifterne på fællesarealet.

Udgifter til fællesarealet er mindre end budgetteret medens udgift til containerpladsen er fordoblet i forhold til det forventede, ved budgetteringen.

Det har ikke været nødvendigt at opføre hegn mod stien fra Ådalsvej til DOMEA byggeriet.

Regnskabet 2019 i hovedtal

	Regnskab 2019	Budget 2019	Regnskab 2018
Indtægter	244.490	238.000	235.993
Udgifter			
Bestyrelsen	0	9.000	6.117
Fællesarealet	139.676	177.000	77.481
Kabel TV	66.802	67.000	63.175
Andre udgifter	53.751	39.000	46.408
Udgifter i alt	260.229	292.000	193.181
Årets resultat	- 15.739	- 54.000	42.812

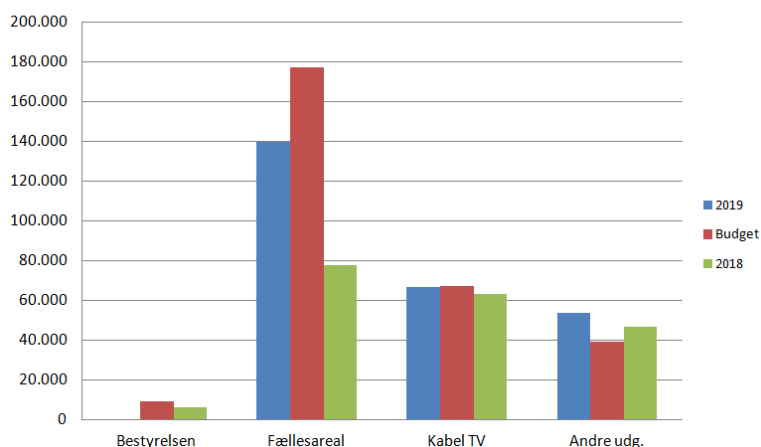


Efter året med fliserenovering (2016) er aktivitets-niveauet faldet til et mere normalt leje.

Driftsresultatet viser et underskud på 16 t.kr., hvilket i hovedsagen er en følge af merprisen på containerpladsen samt udgifter til advokat.

Det har ikke været nødvendigt at opføre hegn mod stien fra Ådalsvej til DOMEA byggeriet til 55.000 kr.

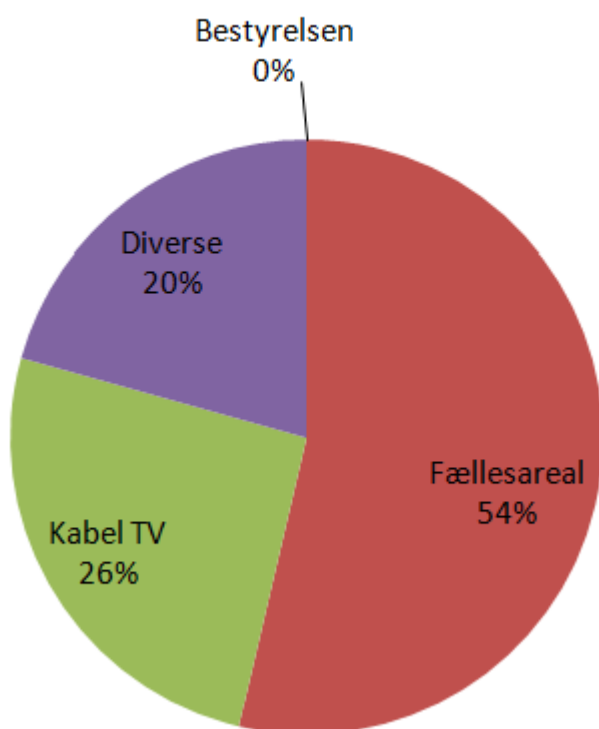
Udgifter i forhold til budget og regnskab 2019



Udgiften til fællesarealet er præget af containerpladsen der blev dobbelt så dyr som budgetteret, medens opsætning af hegn mod sti ikke er gennemført, da Hørsholm Kommune har fået tilbagevist deres krav om etablering af sti fra Ådlsvej til Domeabyggeriet. Så alt i alt en mindreudgift til fællesarealet.

Andre udgifter er steget især med udgiften til advokat.

Fordelingen af årets udgifter



Figuren viser fordelingen af årets udgifter på hovedudgiftsgrupperne.

Diverseposten er relativ stor, og bestyrelsen forventer, at den nu vil falde til et mere rimeligt niveau.



Driftsregnskab for regnskabsåret 2019

	Noter	2019	Budget	2018
Indtægter				
Kontingent		238.000	238.000	229.500
Administrationsgebyr		2.250	0	3.000
Indmeldelsesgebyr		4.500	0	3.600
Renteindtægter		- 260	0	- 107
Indtægter i alt		244.490	238.000	235.993
Udgifter				
Bestyrelsen				
Honorar til formand		0	0	0
Honorar til kasserer		0	0	0
Bestyrelsesmøder		0	9.000	6.117
Bestyrelsen i alt		0	9.000	6.117
Fællesarealet				
Vedligeholdelse af grønne områder		61.761	77.000	70.418
Andre tiltag / ekstraordinær vedligeholdelse	1	73.145	90.000	0
Vinterforanstaltninger		4.750	10.000	7.063
Fællesarealet i alt		139.676	177.000	77.481
Kabel TV				
YouSee Kabel TV		66.802	67.000	63.175
Andre udgifter				
Administration	2	10.743	8.500	8.801
Generalforsamling		1.119	1.000	500
Gaver		0	1.000	340
Kontingent til Parcelhusejernes Landsorganisation		5.056	5.000	4.954
Forsikringer, Parcelhusejernes Landsorganisation		1.500	1.500	1.500
Advokat	3	35.333	20.000	30.313
Diverse		0	2.000	0
Andre udgifter i alt		53.751	39.000	46.408
Udgifter i alt		260.229	292.000	193.181
Årets resultat		- 15.739	- 54.000	42.812

Status pr. 31. december 2019

	Noter	2019	2018
Aktiver			
Aktiver kortfristede			
Forudbetalt omkostning		16.700	16.700
Medlemskonto	4	640.579	745.653
Kortfristede aktiver i alt			762.353
Beholdninger			
Kassebeholdning		0	0
Nykredit Bank konto 5490-0916828		145.564	199.922
Beholdninger i alt		145.564	199.922
Aktiver i alt		802.844	962.275
Passiver			
Egenkapital	5 og 6		
Egenkapital pr. 1. januar 2019		183.943	141.131
Årets resultat		- 15.739	42.812
Egenkapital pr. 31. december 2019		168.204	183.943
Gæld			
Forudbetalt kontingent	7	23.700	10.250
Anden gæld		0	716
Gæld til kreditorer		3.361	54.713
Bankgæld - Fliserenovering	4 og 8	607.579	712.653
Gæld i alt		634.640	778.332
Passiver i alt		802.844	962.275



Noter til REGNSKABET FOR 2019

1. Andre tiltag/ekstraordinær vedligeholdelse

I budgettet var der afsat

- til affaldsgård	kr. 35.000
- til hegn mod sti	<u>kr. 55.000</u>
- I alt	<u>kr. 90.000</u>

Affaldsgård: der blev udsendte 3 forespørgsler og vi modtog 2 tilbud på oførelse af affaldsgården. Bestyrelsen valgte det billigste tilbud på 73.000 kr.

Det blev i denne omgang ikke nødvendig med et hegn mod stien, så det beløb er sparet.

2. Administration

EDB.

Der er på WEB hotel betalt for i alt 4 år, hvilket medfører at der i årene 2020 til 2022 ikke vil være udgifter til dette område.

Hjertestarter

Den årlige udgift til hjertestarteren er

Service- og vedligeholdelsesafgift	kr. 3.500
Strømforbrug	<u>kr. 500</u>
I alt	<u>kr. 4.000</u>

3. Advokat Kr. 35.333

Udgiften vedrører sagen om Hørsholm Kommunes påbud om etablering af sti over grundejerforeningens areal fra Ådalsvej til DOMEA byggeriet.

Kommunens påbud er anket og Vejdirektoratet, der er ankemyndighed i denne sag, afviste kommunens påbud.

4. Medlemskonto Kr. 640.579

Beløbet er medlemmernes samlede gæld til banklån d. 31. december 2019.

Ydelserne på banklånet forfalder ultimo hvert

kvartal, medens indbetalinger til lånet sker senest d. 10. i det efterfølgende kvartal.

Saldo medlemskonto	kr. 640.579	
- indbetaling til banklån		
i januar måned 2020	<u>kr. 33.000</u>	kr. 607.579
Saldo banklån		<u>kr. 607.579</u>
Difference		<u>Kr. 0</u>

5. **Egenkapital pr. 31. december 2019**

Egenkapitalen udgør ved årets udgang

Saldo pr. 1. januar 2019	kr. 183.943
- årets resultat	<u>kr. -15.739</u>
Saldo pr. 31. december 2019	<u>kr. 168.204</u>

6. **Opsparing til uforudsete udgifter**

Det er ved en tidligere generalforsamling fastsat som målsætning, at foreningen skal have en opsparet formue på kr. 5.000 pr. ejendom, i alt kr. 170.000.

Beløbet er til større uforudsete udgifter ved rørbrud e.l.

Herudover bør den enkelte boligejer med sit forsikringsselskab sikre sig, at udgifter til eventuelle brud på skjulte rør på foreningens område er dækket af boligens forsikring.

Ved rørbrud vil der blive udskrevet en forholdsommæssig regning til hver bolig på 1/34 del af den samlede regning.

7. **Forudbetalt kontingent**

Kr. 23.700

Der er forudbetalt kontingent på kr. 8.700,00 og forudbetalt ydelse på banklån på kr. 15.000,00.

8. **Bankgæld**

Der er i Nykredit Bank oprettet et lån på 2.300.000 kr.

Lånet er pr. 31. december 2019 nedbragt til kr. 607.579. Renten, der er variabel, er p.t. 3,95 % p.a. Restløbetiden for lånet er ca. 6 år og forventes afviklet til marts 2025.

12 medlemmer har valgt at betale deres andel af byggelånet, og er

dermed udtrådt af lånet. Tilbage er 22 medlemmer, der deltager i lånet.

For medlemmer der ønsker at indfri deres låneandel, kan restbeløbet på lånet indbetales til kassereren, hvorefter de udtræder af lånet. Ønske herom skal pr. mail sendes til kas@boelsvang.dk. Kassereren beregner restgælden og meddeler medlemmet restgæld inklusive renter. Restgæld skal, inklusive de beregnede renter, indbetales efter kassererens anvisning.

Låneprofilen for lånet ser på nuværende tidspunkt således ud ultimo året.

2019	607.579 kr.
2020	497.968 kr.
2021	383.963 kr.
2022	265.387 kr.
2023	142.058 kr.
2024	13.786 kr.

For lånedeltagerne er ydelsen på lånet kr. 6.000,00 pr. år og betales med kr. 1.500,00 pr. kvartal sammen med kontingentet.

Eventuelle udgifter til banklånet **må ikke** berøre foreningens regnskab, men skal reguleres i lånedeltagernes restgæld.



BUDGET FOR FORENINGSÅRET 2020

INDTÆGTER

1	Kontingent	Kr.	238.000
2	Gebyrer	Kr.	0
	Renteindtægter	Kr.	0

Indtægter i alt	Kr.	238.000
------------------------	------------	----------------

UDGIFTER

BESTYRELSEN

3	Honorar formand	Kr.	0
3	Honorar kasserer	Kr.	0
	Bestyrelsesmøder	Kr.	9.000

I alt	Kr.	9.000
--------------	------------	--------------

FÆLLESANLÆG

4	Vedligeholdelse af grønne arealer	Kr.	79.000
5	Andre tiltag / ekstraordinær vedligeholdelse	Kr.	15.000
6	Vinterforanstaltninger	Kr.	10.000

I alt	Kr.	104.000
--------------	------------	----------------

Kabel TV

7	YouSee Kabel-TV	Kr.	67.000
---	-----------------	------------	---------------

ØVRIGE UDGIFTER

	Generalforsamling	Kr.	1.000
	Gaver	Kr.	1.000
8	Kontorhold	Kr.	7.800
	Parcelhusejernes Landsforening - Kontingent	Kr.	5.500
	Parcelhusejernes Landsforening - Forsikring	Kr.	1.500
	Omkostninger til advokat	Kr.	15.000
	Diverse	Kr.	2.000

I alt	Kr.	33.800
--------------	------------	---------------

Udgifter i alt	Kr.	213.800
-----------------------	------------	----------------

Balance	Kr.	24.200
----------------	------------	---------------

Noter til budget for foreningsåret 2020

Note

1. Kontingent **Kr. 238.000**

Kontingentet foreslås uændret på kr. **7.000,00** pr husstand for perioden april kvartal 2020 til januar kvartal 2021.

2. Gebyrer: **Kr. 0**

Der opkræves gebyrer ved

- Rykkere for kontingenter der ikke er indbetalt rettidigt.
- Ejerskiftegebyr, der opkræves ved nye ejeres indtræden i foreningen.
- Afgivelse af oplysninger til ejendomsmæglere i forbindelse med hussalg.

Bestyrelsen skal indstille at

- Rykkergebyr for ikke rettidig indbetalt kontingent fastsættes til kr. 100,00 (uændret).
- Ejerskiftegebyret samt gebyr for afgivelse af oplysninger til ejendomsmæglere fastsættes til kr. 900,00 (uændret).

Eventuelle gebyrer der måtte tilfalde foreningen i løbet af året er ikke medtaget i budgettet.

3. Honorar til formand og kasserer **Kr. 0**

Formanden og kassereren ønsker ikke at modtage honorar. Direkte udgifter i forbindelse med hvervet udbetales over konto for kontorhold.

4. Vedligeholdelse af grønne arealer. **Kr. 79.000**

Græsklipning, 16 gange	Kr.	42.075
Gødskning, bede	Kr.	1.875
Sprøjtning af flisearealer m.m., 2 gang	Kr.	5.625
Sprøjtning af bede mod græs, 2 gang	Kr.	5.000
Bekæmpelse af vild klematis, 2 gange	Kr.	6.250
Hækkklipning, 1 gang	Kr.	6.250
Lugning og gødskning af hække ved P-pladser	Kr.	3.750
Gødskning og mosbekæmpelse af græsplæne	Kr.	5.250
Domea/Brønsholmsdalsvej og diverse	Kr.	2.925

5. Andre tiltag/Ekstraordinær vedligeholdelse. **Kr. 15.000**

Plantekummer ved Boelsvang 14-16	Kr.	5.000
Reparation af låge ved Ådalsvej	Kr.	10.000

6. Vinterforanstaltninger. **Kr. 10.000**

Ved et eventuelt merforbrug trækkes udgiften fra foreningens formue.

7. Kabel TV. **Kr. 67.000**

YouSee har meddelt, at prisen i 2020 for grundpakken for hver til-

sluttet husstand uændret er kr. 163,73 pr. måned, i alt kr. 1.964,76 pr. husstand. Prisen kan af YouSee ændres med 3 måneders varsel.

Grundejerforeningens medlemmer kan 2 gange årligt udtræde af fællesantennen.

For medlemmer der udtræder af fællesantennen reduceres kontingentopkrævningen med kr. 375,00 pr. kvartal, i alt kr. 1.500,00 pr. år.

Restbeløbet går til administration af fællesantennen.

Folketinget har besluttet, at alle skal have frit valg af tv-udbyder. Denne beslutning tilsidesætter eventuelle servitutter m.m.

Det betyder, at medlemmerne kan udtræde af fællesantennen og derefter søge sin TV-dækning på anden måde.

Det skal understreges, at det **ikke** er tilladt at opsætte egne antenner.

YouSee har oplyst, at enkeltmedlemmer kan udtræde af fællesantennen uden omkostninger, men hvis man senere vil genindtræde i fællesantennen koster det et gebyr på kr. 600,00.

De nærmere regler for udtræden og senere genindtræden i fællesantennen fremgår af regelsæt på grundejerforeningens hjemmeside.

8. Kontorhold	Kr.	7.800
Udgifter til almindelig administration,		
IT og gebyrer	kr. 2.000	
Abonnement bogføringssystem	<u>kr. 1.800</u>	
	<u>kr. 3.800</u>	
Hjertestarter		
Vedligeholdelsesabonnement	kr. 3.500	
El til hjertestarter	<u>kr. 500</u>	
	<u>kr. 4.000</u>	

Udgift til WEB hotel er betalt for perioden 2019 til 2023.

