

# Grundejerforeningen Boelsvang

Referat af generalforsamling d. 21. marts 2019, kl 19.00  
Kokkedal Kirke, Menighedshuset.

Dagsordenspunkt	Referat	Beslutning:
<b>1. Valg af dirigent &amp; referent</b>	<p>Valg af dirigent. Bestyrelsen indstiller Oscar Tolstrup, nr. 9.</p> <p>Valg af referent. Bestyrelsen indstiller Susanne Hellbrandt, nr. 22.</p> <p>Optælling af repræsenterede ejendomme.</p> <p>Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt samt at den var beslutningsdygtig.</p>	<p>Oscar Tolstrup blev enstemmigt valgt som dirigent.</p> <p>Susanne Hellbrandt blev enstemmigt valgt som referent.</p> <p>23 medlemmer var repræsenteret, heraf 6 ved fuldmagt.</p> <p>Generalforsamlingen er beslutningsdygtig.</p>
<b>2. Bestyrelsens beretning</b>  <b>Nye naboer</b>          <b>Driftsåret 2018</b>	<p><b>VELKOMST TIL NYE NABOER:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Boelsvang 6: Charlotte Frylling og Dennis Petersen,</li><li>• Boelsvang 21: Ilse Salzmann,</li><li>• Boelsvang 25: Jette og Jørgen Kongsted,</li><li>• Boelsvang 27: Oleksandr Moskalyuk</li><li>• Boelsvang 33: Amalie Jürs Steffensen og Lars Jørgensen.</li></ul> <p><b>DRIFTSÅRET 2018.</b> På sidste generalforsamling lovede vi endnu et almindelig driftsår med fokus på drift- og vedligeholdelse af fællesarealer m.v. Det var endvidere bestyrelsens ønske, at der skulle arbejdes med en modernisering af vedtægterne og ordensreglerne.</p> <p>Året gik ikke som planlagt, da jeg måtte fraflytte Boelsvang i perioden 02. maj – 29. november pga. et utæt fjernvarmerør under vores hus. Dette medførte at jeg, personligt, havde meget lidt fokus på bestyrelsesarbejdet ind imellem bestyrelsesmøderne og vi fik ikke taget hul på de ønskede opgaver.</p>	<p>Beretningen blev enstemmigt vedtaget.</p>

<p><b>Stien mod vest</b></p>	<p><b>STIEN MOD VEST.</b> Sagen omkring stien er endnu ikke afsluttet.</p> <p>Kommunen har besluttet, at der skal fremsendes en beslutning om, at stien skal etableres i det gamle tracé.</p> <p>Bestyrelsen har valgt at klage over kommunens manglende sagsbehandling af vores anmodning om at få aflyst det vejareal der ligger under støjvolden. Kommunen afviser at gøre dette førend der er truffet beslutning om placering af sti.</p> <p>Dette spørgsmål har bestyrelsen via vores advokat klaget over til vejdirektoratet som er overordnet myndighed i vejsager.</p> <p>Lige pt. ser det ud som om, at Vejdirektoratet ikke ønsker at behandle vores sag førend kommunen har truffet en endelig forvaltningsretslig afgørelse i sagen, Vejdirektoratets afgørelse bygger på nogle fejlagtige oplysninger, som er fremsendt af kommunen i forbindelse med partshøringen i sagen.</p> <p>Vi har bedt Vejdirektoratet om at vente med at træffe afgørelse indtil de har fået vores bemærkninger til kommunens oplysninger.</p> <p>Processen medfører at der fortsat bruges og disponeres et relativt højt beløb til advokatomkostninger.</p> <p>Bestyrelsen vurderer løbende om det giver værdi for foreningen at bruge udgifter til advokat-omkostninger på sagen.</p>	
<p><b>Parkering</b></p>	<p><b>PARKERING PÅ OMRÅDET.</b> Bestyrelsen henstiller til beboerne og håndværkere, at parkering på adgangsvejen så vidt muligt undgås således, at der er mest mulig oversigt af hensyn til områdets børn og således at man kan komme ind og ud af garagerne.</p>	
<p><b>Afslutning</b></p>	<p><b>AFSLUTNING.</b> Budget 2019 indeholder et forslag til indretning af plads til affaldssortering. Det vil der blive redegjort nærmere for under forslagetets behandling, herunder om en reservation til flytning og etablering af mere hegn såfremt kommunen giver os et påbud om dette i 2019.</p> <p>Tak til revisorer og bestyrelsesmedlemmer for et godt samarbejde i det år som gik.</p>	

<p><b>3. Godkendelse af årsregnskab</b></p>	<p>Regnskabet er udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen, og udkast til det udvidede regnskab kan ses på hjemmesiden boelsvang.dk.</p> <p>Kasserer Erik Hellbrandt gennemgik regnskabet.</p> <p>Kassereren gennemgik ligeledes lån optaget i forbindelse med renovering af arealet i 2016. 22 husstande deltager fortsat i dette lån.</p>	<p>Regnskab 2018 blev enstemmigt godkendt.</p> <p>Endeligt udvidet regnskab lægges på hjemmesiden.</p>
<p><b>4. Godkendelse af driftsbudget indeværende år</b></p>	<p>Præsentation af det udsendte driftsbudget, herunder:</p> <p>a. Rykkergebyr foreslås hævet til til kr. 100,00.</p> <p>b. Indmeldelsesgebyr og afgivelse af oplysninger til ejendomsmæglere m.fl. foreslås uændret fastsat til kr. 900,00.</p> <p>c. Vedr. honorarer – jf. budgetforslag ønsker formanden og kassereren ikke at modtage honorar.</p>	<p>Driftsbudget 2019, herunder forhøjelse af rykkergebyr fra kr. 50,00 til kr. 100,00 blev enstemmigt godkendt.</p>
<p><b>5. Forslag til indretning af affaldsplads til renovation.</b></p>	<p>Etablering af plads til sortering af affald fra bestyrelsen.</p> <p>Hørsholm kommune infører kildesortering af affald (papir, pap, plast, glas og metal samt restaffald inklusive bioaffald). Senere vil vi også skulle sortere bioaffald.</p> <p>Der er 2 muligheder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 affaldscontainere ved hver husstand eller</li> <li>- 5 fælles containere nede ved parkeringspladsen</li> </ul> <p>Bestyrelsen foreslår plads ved enden af den store parkeringsplads på ca. 25 m<sup>2</sup> samt at pladsen bliver indhegnet, hvilket også er et krav fra kommunen.</p> <p>Udgiften til anlæggelse af pladsen anslås til ca. 35.000, ligesom der vil være en løbende udgift til vask af containerne. Denne udgift er endnu ikke kendt.</p> <p>Kassereren viste tegning af udkast til indretning af pladsen. Der kan opstilles både 660 og 1000 liters containere.</p> <p>Beholdere til restaffaldet forbliver ved husene som nu.</p> <p>Dirigenten bemærkede, at anlæggelsen af containerpladsen er en ændring af fællesarealet, hvilket ifølge vedtægterne kræver kvalificeret flertal. Da der er 23 fremmødte inkl. fuldmagter er der mulighed for kvalificeret flertal.</p>	<p>Det af bestyrelsen fremlagte forslag om fælles affaldsplads ved parkeringspladsen blev enstemmigt vedtaget.</p>

	<p>Bioaffald skal til sin tid ned på pladsen, hvorimod restaffald stadig kan afskaffes ved huset.</p> <p>Udgiften på de 35.000 kr. er til etablering af pladsen. Containerne betales af kommunen og kommunen oplyser, der vil ske en mindre forhøjelse på et par hundrede kr. i ejendomsskatten.</p> <p>Kirsten nr. 5 oplyste, at restaffald er alt det der ikke passer ind i de nuværende containere.</p> <p>Man kan se en affaldsplan på kommunens hjemmeside.</p>	
<b>6. Valg af Formand</b>	<p>Formand Claus Bo Frederiksen, nr. 8, afgår. Bestyrelsen indstiller Claus Bo Frederiksen til genvalg.</p>	<p>Claus Bo Frederiksen blev enstemmigt genvalgt.</p>
<b>7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og Valg af suppleanter til bestyrelsen</b>	<p>Bestyrelsesmedlem Jan Andersen, nr. 26, afgår. Bestyrelsen indstiller Jan Andersen til genvalg.</p> <p>Suppleant Oscar Tolstrup, nr. 9, afgår. Bestyrelsen indstiller Oscar Tolstrup til genvalg.</p> <p>Suppleant Brian Mønster, nr. 31, afgår. Bestyrelsen indstiller Brian Mønster til genvalg.</p>	<p>Jan Andersen blev enstemmigt genvalgt.</p> <p>Oscar Tolstrup blev enstemmigt genvalgt.</p> <p>Brian Mønster blev enstemmigt genvalgt.</p>
<b>8. Valg af revisor og Valg af revisor-suppleant</b>	<p>Revisor Charlotte Mønster Daugaard, nr. 35, afgår. Bestyrelsen indstiller Charlotte Mønster Daugaard til genvalg.</p> <p>Revisorsuppleant Charlotte W. Torp (nr. 3) afgår. Bestyrelsen indstiller Charlotte W. Torp til genvalg.</p>	<p>Charlotte Daugaard Mønster blev enstemmigt genvalgt.</p> <p>Charlotte W. Torp blev enstemmigt genvalgt.</p>
<b>9. Eventuelt</b>	<p>Bemærkninger/spørgsmål:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hækken skal klippes i lod ud mod Ådalsvej.</li> <li>- I tilfælde af at Grundejerforeningen bliver pålagt at etablere stien, vil der blive opsat hegn for enden af græsplænen.</li> <li>- Hundeefterladenskaber bliver ikke opsamlet på græsplænen. Opfordring til alle hundeejere: <b>Venligst medtag jeres hundeefterladenskaber.</b></li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Håndtaget på lågen ud til Ådalsvej vil blive repareret.</li> <li>- Såfremt foreningens hjertestarter bliver brugt, bedes der givet besked til kassereren eller en i bestyrelsen, således at den kan blive efterset</li> <li>- Til orientering: Charlotte W. Torp, nr. 3, er hjerteløber</li> </ul> <p><b>Grønne dage i 2019:</b> Søndagene 5. maj og 6. oktober kl. 10:00 – 14:00.</p> <p><b>Generalforsamling 2020:</b> Der planlægges at afholde næste års generalforsamling torsdag den 19. marts 2020.</p>	
--	---	--

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 19.54 med at takke for et godt møde og god orden.

Hørsholm 21. marts 2019

Claus Bo Frederiksen  
Formand

Torben Fenneberg  
Næstformand

Erik Hellbrandt  
Kasserer

Jan Andersen  
Bestyrelsesmedlem

Peter Schaufuss  
Bestyrelsesmedlem

Oscar Tolstrup  
Dirigent