

Grundejerforeningen - Boelsvang
Referat Generalforsamlingen 30. marts 2017
Kl. 1900 - Usserød Skole, kantinen

Dagsordenspunkt	Referat	Beslutning:
01) - valg af dirigent & referent	<p>Valg af dirigent. Bestyrelsen indstiller Leif Rømer (nr. 20)</p> <p>Valg af referent.</p> <p>27 beboere var mødt frem til generalforsamlingen, og de repræsenterede 24 ejendomme, heraf 4 ved fuldmagter.</p> <p>Optælling af fremmødte.</p> <p>Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen er lovligt indkaldt.</p>	<p>Leif (nr. 20) valgt som dirigent.</p> <p>Claus (nr. 8) valgt som referent.</p> <p>Antal huse repræsenteret er 24, heraf 4 ved fuldmagter.</p> <p>27 medlemmer var mødt frem.</p> <p>Generalforsamlingen er beslutningsdygtig</p>
02) Bestyrelsens beretning	<p><u>Bestyrelsen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Der er afholdt 8 betyrelsesmøder i perioden. - 2 bestyrelsesmedlemmer ønskede at udtræde af bestyrelsen efter henholdsvis 10 og 30 års bestyrelsesarbejde. <p><u>Udvikling af/i Boelsvang</u></p> <p>Gænger færdig forgangne sommer. Hørsholm Vand udskiftning af stophaner, utilstrækkeligt underlag under fliser, fulgt af ekstraordinær generalforsamling, da det så ud til at det godkendte budget ville blive ovrskredet.</p> <p>(1 års og 5 års gennemgang). Henstilling til at evt. fejl angives til Bestyrelsen</p> <p>Formanden hyldede Erik for sin store indsats med grængeprojektet.</p> <p>Maling af garager blev på grund af den forlængede proces med gængerne, udskudt til 2017</p> <p>Vedligeholdelsesforpligtelse bag parkeringspladserne er overtaget af grundejerforeningen og oversigt over medlemmernes vedligeholdelsesansvar er blevet ændret.</p> <p>DONG har været ude og skifte alle lyskilder</p> <p>Hjertestarter indkøbt - monteres på grøn dag -</p> <p>Fællesmure: Ansvar for vedligeholdelse af fællesmure fremgår af bygningsreglementet, ved behov kan formanden give råd og vejledning.</p> <p>Det blev henstillet til beboerne, at der ikke må køres på</p>	Beretningen vedtaget

Grundejerforeningen - Boelsvang
Referat Generalforsamlingen 30. marts 2017
Kl. 1900 - Usserød Skole, kantinen

	<p>græsplænen og at beboerne fortæller deres håndværkere, at parkering skal ske på parkeringspladsen og ikke på vejen</p> <p>Ejendomshandler: Boelsvang 17 er overtaget af Peter Schaufuss, der var mødt frem til generalforsamlingen og formanden bød ham velkommen hertil. Endvidere er Boelsvang 4 blevet solgt og efter renovering er huset igen sat til salg.</p> <p>TV-levering, tilbud om yousee boks til 30 kr. pr måned men med i første omgang 2 års uopsigelighed og derefter den sædvanlige 1 års opsigelsesperiode. Normalprisen for YouSee boksen er kr. 108,00 pr. måned.</p> <p>Der er indgået en aftale med Domea om vedligeholdelse af den del af vores vej og grund der ligger ved indkørslen til Domeas byggeri.</p> <p>Vej kommer i horisonten – Vores vej er ikke i for god en stand, og vi må inden for en kortere horisont til at se på en renovering af vejen.</p>	
03) Årsregnskab	<p>Præsentation af regnskab Regnskabet er udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen, og det udvidede regnskab kan ses på hjemmesiden boelsvang.dk.</p>	Regnskabet blev enstemmigt vedtaget
04) Godkendelse af driftsbudget - indeværende år	<p>Præsentation af vedlagte driftsbudget, herunder: a. Rykkergebyr foreslås uændret fastsat til kr. 50 b. Indmeldelsesgebyr og afgivelse af oplysninger foreslås uændret fastsat til kr. 900 c. Vedr. honorarer - vedlagt budgetforslag d. Andre tiltag, hegn mod Domea byggeriet, og maling til garagerne samt indkøb af hjertestarter.</p>	Driftsbudgettet blev vedtaget med 24 for og 0 imod.
05) Indkomne forslag	<p>Ønske om ændring af anvendelse af appendix til ordensreglement ved Boelsvang 16. Forslag til ændring til ordensreglerne er udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen.</p>	Forslaget blev nedstemt med 9 imod og 4 for.
06) Valg af Formand (Ulige år)	Jens Bruus-Jensen (nr. 32) afgår efter ønske som formand. Bestyrelsen indstiller Claus Bo Frederiksen (nr. 8) til ny formand.	Enstemmigt valgt
07) Valg af næstformand	Claus Bo Frederiksen (nr. 8) er afgået som næstformand og bestyrelsen indstiller Torben Fenneberg (nr. 12) til ny næstformand for 1 år.	Enstemmigt valgt

Grundejerforeningen - Boelsvang
Referat Generalforsamlingen 30. marts 2017
Kl. 1900 - Usserød Skole, kantinen

(Lige år)		
08) Valg af bestyrelsesmedlemmer	Torben Fenneberg (nr. 12) er valgt til næstformand og bestyrelsen indstiller Peter Schaufuss (nr. 17) til valg for 1 år. Jørgen Tornbo (nr. 25) afgår efter ønske og bestyrelsen indstiller Jan Andersen (nr. 26) til valg.	Begge blev enstemmigt valgt
09) Valg af suppleanter (Lige år + Ulige år) Varighed 1 år	Michael Schwab (nr. 35) afgår, men er villig til genvalg. Michael Thorup (nr. 27) afgår, men er villig til genvalg.	Begge blev enstemmigt genvalgt
10) Valg af revisor (2 år på skift) Valg af revisorsuppleant (1 år)	Revisor: Charlotte Daugaard (nr. 31) afgår, men er villig til genvalg Revisor: Leon Haslund (nr. 10) har ønsket at afgå, bestyrelsen indstiller derfor Birgitte Donslund (nr. 35) for 1 år. Revisorsuppl: Jens Estrup (nr. 28) afgår, Leif Rømer i nr. 20, stillede op	Chalotte (nr. 31) enstemmigt genvalgt og Birgitte (nr. 35) enstemmigt valgt. Leif blev enstemmigt valgt.
11) Eventuelt	Dirigenten afsluttede geneeralforsamlingen med at takke for et godt møde og god orden.	Generelforsamlingen, bestyrelsen og formanden takkede Jørgen (nr. 25) for 30 års solidt og loyalt arbejde i grundejerforeningen. Endvidere takkede generalforsamlingen og bestyrelsen Jens (nr. 32) for den store indsats i sine 10 år som formand.

20:45 – Generalforsamlingen er afsluttet.

Claus Bo Frederiksen
Formand og referent

Torben Fenneber
Næstformand

Erik Hellbrandt
Kasserer

Grundejerforeningen - Boelsvang
Referat Generalforsamlingen 30. marts 2017
Kl. 1900 - Usserød Skole, kantinen

Peter Shaufuss
Bestyrelsesmedlem

Jan Andersen
Bestyrelsesmedlem

Leif Rømer
Dirigent