

Projekt Gænger er tilendebragt

Belægningsarbejderne er endeligt afsluttet med påsvejsning af advarselsfelter på overkørslerne, og dermed er gængeprojektet afsluttet.

Det skal indrømmes, at det har været en noget langstrakt affære der startede d. 4. april og dermed har varet i 8 måneder, mindst 3-4 måneder mere end forventet. Vi i bestyrelsen finder, at det udførte arbejde har forskønnet vores område ganske betydeligt.

Selom arbejdet er afsluttet, vil der dog fortsat være behov for at fugesand fejes rundt forskellige steder, blandt andet på P-pladserne og på overkørslerne. Dette arbejde er noget vi selv skal udføre og vi opfordrer til, at vi alle hjælpes af med dette og måske specielt dem der bruger P-pladserne.

1-års gennemgang

Til maj eller juni skal vi sammen med entreprenøren have en 1 års gennemgang af det udførte arbejde. Dette for at se om der er dukket nogle skader op der skal rettes, og da er projektet endeligt afsluttet. I den forbindelse hører bestyrelsen gerne løbende fra medlemmerne, hvis man ser sådanne skader. Skriv gerne til bestyrelsen@boelsvang.dk

Projektregnskab

Projektregnskabet er udsendt og tilbage er at afvikle byggelånet. Afbetalingen på byggelånet vil være tilendebragt om ca. 9 år.

De der har ønsket at betale deres andel af udgifterne og derved ikke deltage i lånet, har afregnet og dermed er byggelånet nedbragt med over 300.000 kr. Lånet er i skrivende stund nedbragt til 1.060.000 kr.

Yderligere ønsker om at indfri sin låneandel kan ske to gange om året - til marts og september måned. En revideret vejledning udsendes til alle der deltager i lånet i løbet af kort tid.

Fradrag for håndværkerudgifter

Ved generalforsamlingerne har bestyrelsen lovet at undersøge muligheden for at få håndværkerfradrag for vores anlægsarbejde.

Det ville jo lune lidt, hvis vi kunne hente et antal gange 12.000 kr. i fradrag for det udførte arbejde. Det er imidlertid bestyrelsens vurdering, at det udførte arbejde ikke opfylder kravene omhandlende **permeable belægninger** (vandgennemtrængelig belægning) der udløser fradrag.

På SKATs hjemmeside findes betingelserne for fradrag for håndværkerudgifter og på IBFs hjemmeside findes en beskrivelse af, hvorledes en permeabel belægning skal opbygges.

Link til SKAT: <http://skat.dk/SKAT.aspx?old=1947018>

Link til IBF: <http://brochure.ibf.dk/Belgning/PermaDrain/Permadrain/>

Maling af garager

Det er nu 6 år siden vi sidst malede garager, og det var forventet, at vi i år kunne få gennemført garagemalingen i år. Desværre kom arbejdet med vandstikledningerne så meget i vejen, at arbejdsperioden blev forlænget med over en måned og arbejderne blev først endeligt afsluttet i august måned. Bestyrelsen har derfor besluttet at udskyde malerarbejdet til 2017.

Hørsholm Vand har gennemgået og sikret 6 brønde.

På området findes der 6 brønde, som ikke har været en del af vores projekt gænger. De 4 brønde ligger i græsplænen mod Ådalsvej og de 2 brønde ligger på brøndkegler mod Brønsholmdalgrøften. På disse brønde har Brønddækslerne ikke været fastgjort til brønden og dermed har brønddækslerne kunnet skubbes til side og dermed udgøre en fare.

Bestyrelsen har drøftet problemerne med Hørsholm Vand og Hørsholm Vand har nu sikret alle 6 brønde, så brønddækslerne ligger fast.