

# **Grundejerforeningen Boelsvang**

## **Referat af Ekstraordinær generalforsamling den 6. maj 2016**

### **1. Valg af dirigent og referent.**

- Claus Bo Frederiksen blev valgt som dirigent
- Susanne Hellbrandt blev valgt som referent

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Der var 21 medlemmer til stede, heraf 5 ved fuldmagt.

Formanden bød velkommen, herunder til nyt medlem i nr. 15, Søren Grandal.

Baggrunden for indkaldelse til denne ekstraordinære generalforsamling er, at vi er stødt på uventede problemer som vil kræve en ekstra bevilling fra generalforsamlingen for at få løst.

I forbindelse med Hørsholm Vands udskiftning af stikledninger foran alle huse har man konstateret, at det nuværende underlag for fliser er af meget svingende tykkelse/kvalitet og hvis de nye fliser skal kunne lægges forsvarligt og med normal garanti vil det ifølge vores rådgivers professionelle vurdering være nødvendigt at afgrave og bortkøre 30 cm af det eksisterende underlag og erstatte det med stabilgrus i samme tykkelse.

Dette vil medføre en merudgift der går meget tæt på grænsen for det bevilgede beløb og for at bestyrelsen kan have et vist råderum til eventuelt yderligere uforudsete udgifter anmoder man den ekstraordinære generalforsamling om en øget bevilling.

Hørsholm Vands udskiftning af stikledninger forsinker projektet med forventet en måned, men det hele sker for Hørsholm Vands regning og vi sikrer på denne måde, at der ikke senere skal graves op efter at de nye fliser er lagt. Hørsholm Vand har hyret vores entreprenør til opgaven for at det kunne ske straks og for at undgå at skulle betale omkostninger til entreprenøren, medens deres byggeri lå stille.

Det skal oplyses, at Hørsholm Vand af bestyrelsen fik tilbudt at deltage i projektet for mere end et halvt år siden, inden vi gik i gang med fliseprojektet, men de afslog. Det var først nu, hvor de kunne konstatere vandstikledningernes meget

dårlige tilstand, at de valgte at udskifte inden de nye fliser blev lagt.

Projektleder/kasserer (Erik nr. 22) gav en status på fliseprojektet. Hørsholm Vand er stadig i gang med udskiftning af stikledninger. Det første gænge (24-32) er færdiglagt og næste gænge (8-22) er godt i gang. Der er fundet flere ubehagelige overraskelser ved begge projekter, herunder hul i kloakrør kun lappet med tjærepap (bliver nu lavet korrekt), stærkstrømskabel der stikker ud af soklen få centimeter under jordoverfladen og el-ledninger der ligger lige under fliserne og uden afmærkning.

Formanden oplyste, at hvis der er huller eller andet der ikke bliver dækket godt nok af eller der er andet der er til fare for beboerne bedes dette oplyst til formanden eller kassereren som så vil tage fat i entreprenøren og få det rettet. Dog må vi jo også passe ekstra på i denne tid, hvor vi bor på en byggeplads med deraf uundgåelige ulemper. Er der noget der bliver ødelagt bedes det dokumenteret og dokumentationen sendt til formanden og kassereren. Bestyrelsen har accepteret at de nuværende fliser bliver kørt i stykker, da det hjælper Hørsholm Vand til at gøre arbejdet hurtigere.

Kassereren oplyste at, der er brug for yderligere kapital, fordi det grus der er ligger nu ikke har den nødvendige bæreevne og det varierer i tykkelse fra 2-15 cm. Nogle steder er jorden tillige plastisk (blød). Det er fra den gang husene blev bygget. Hvis gruset ikke kan komprimeres ordentlig risikerer vi igen at få store vandpytter, ligesom entreprenøren ikke vil give den sædvanlige garanti (5 år).

Bestyrelsen har besluttet at lægge de 30 cm som det anbefales til ca. 825.000,00. Dette beløb omfatter at grave jord af, tage miljøprøver, køre grus ind og lægge det ud, med heraf forlængelse af projektet.

## **2. Forslag om forhøjelse af budgetramme for Projekt gænger.**

Bestyrelsen foreslår, at budgetrammen på DKK 3 mio. (som vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling 27.01.2016) øges til DKK 3,65 mio. Dette vil give ekstra luft på DKK 600.000,00 udover de DKK 825.000,00.

Det er ikke muligt for nogen parter at forudse yderligere ekstra omkostninger i forbindelse med projektet, men skulle dette ske, er der de 600.000,00 at arbejde med.

Dirigenten foreslog, at bestyrelsens mandat til at forhandle med entreprenøren tillige vil omfatte udvidelsen af budgetrammen, såfremt forslaget bliver vedtaget.

Dirigenten forhørte forsamlingen om nogen ønskede hemmelig afstemning. Ingen ønskede hemmelig afstemning.

**Forslaget blev vedtaget med 20 for og 1 imod.**

**3. Forslag til ændret Finansiering af projektet.**

**A) Egenfinansiering DKK 1.150.000 (foreningens opsparing til gængeprojekt)  
Yderligere egenfinansiering DKK 200.000 (fra foreningens opsparing/formue)  
Restfinansiering (lån) i Nykredit Bank A/S med op til DKK 2.300.000**

Dirigenten forhørte forsamlingen om nogen ønskede hemmelig afstemning. Ingen ønskede hemmelig afstemning.

**Forslaget blev vedtaget med 20 stemmer for og 1 stemme hverken for eller imod.**

Alternativt

**B) Egenfinansiering DKK 1.150.000 (foreningens opsparing til gængeprojekt)  
Restfinansiering (lån) i Nykredit Bank A/S med op til DKK 2.500.000**

Da forslag 3A blev vedtaget, bortfalder forslag 3B.

Bestyrelsesmedlem Torben (nr 12) oplyste, at der måske kan fås håndværkerfradrag for disse udgifter.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hørsholm, den

Claus Bo Frederiksen  
Dirigent og bestyrelsesmedlem