

Grundejerforeningen Boelsvang
Referat
Generalforsamling 17. marts 2016 kl. 1900
Trommen i Hørsholm. Lokale: Lilletrommen

Dagsordenspunkt	Referat	Beslutning
01) Valg af dirigent og referent	<p>Formanden bød velkommen.</p> <p>Antal huse repræsenteret: 22 heraf 18 fremmødte og 4 ved fuldmagt</p> <p>Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.</p>	<p>Claus Bo Frederiksen (nr. 10) blev valgt til dirigent.</p> <p>Susanne Hellbrandt (nr. 22) blev valgt til referent.</p>
02) Bestyrelsens beretning	<p>Formanden fremlagde bestyrelsens beretning. Der har været syv møder i bestyrelsen i den forgangne sæson.</p> <p>Foruden disse bestyrelsesmøder har der været drøftelser/møder med andre interessenter, herunder Hørsholm kommune, Hørsholm Vand, naboforeninger og andre foreninger, foreningens advokat, banker (låneoptagelse til gængerenoeringen), Paracelhusejernes Landsforening, rådgivende ingeniør, entreprenører mfl.</p> <p>Formanden takkede for en god ekstraordinær generalforsamling vedrørende gængerenoeringen. Renoveringen igangsættes 4. april 2016. Hold jer orienteret på vores hjemmeside boelsvang.dk.</p> <p>Via et godt samarbejde mellem bestyrelsen, Hørsholm kommune og Hørsholm vand er der på Boelsvang foretaget en del tiltag med henblik på at undgå fremtidige oversvømmelser, herunder udvidelsen af grøften, som er vel gennemført og kun enkelte ting udestår. Et godt gennemført projekt. Tak til Hørsholm Vand. Projekterne på vores grund har kostet kommunen over 1 mill. og vi har via førnævnte samarbejde opnået noget som ikke mange andre har været i stand til.</p> <p><u>Huse til salg</u> Der er p.t. tre huse til salg, nr. 3, 15 og 17. Nr. 4 er formentlig på vej til salg.</p> <p><u>Farvel til</u> Vi har i år sagt farvel til Elsebet i nr. 4 (bestyrelsesmedlem) og Vicki i nr. 23.</p>	<p>Beretningen blev enstemmigt godkendt.</p>

Grundejerforeningen Boelsvang
Referat
Generalforsamling 17. marts 2016 kl. 1900
Trommen i Hørsholm. Lokale: Lilletrommen

Ådalsvej 50

Ådalvej 50 (den tidligere mejerigrund) bliver alligevel ikke til en Silvan. Bygningen er sat til salg som et projekt/erhvervsbyggeri. Vi er i god dialog med ejerne.

Hundeluftning

Formanden oplyste, at vores naboer fra de andre bebyggelser lufter hunde på vores arealer og "glemmer" at tage deres affald med, når de har skidt. Opfordrede beboerne til at påtale dette overfor dem. Vi skal selvfølgelig også selv huske poser, når vi lufter vores hunde.

Farvergården

Formanden har været til møde med både Hørsholm og Fredensborg kommune i forbindelse med projekt Favergården. Favergårdens ændrede anvendelse fungerer fuldstændigt problemløst og vi har ikke været mere begejstret for naboskabet i over et årti.

Nordfors (Nordforbrænding)

Kassereren oplyste, at byggeriet af den nye ovn på Nordfors skrider fremad. Man har dog udvidet byggeperioden med 1 år. Forventes færdigt næste år. Er der noget særligt i forbindelse med dette byggeri, vil vi oplyse på hjemmesiden.

Skade på fællesmur

Formanden oplyste om skade på fællesmur i nr. 22. Inden denne skade har bestyrelsen haft en advokat til at finde ud af ansvarsfordelingen i forbindelse med de lidt specielle fællesmure vi har i bebyggelsen, ligesom man har forespurgt hos Hørsholm kommune, som dog ingen lignende sager havde at referere til. Ud fra disse undersøgelser må man konstatere, at det ikke er et område der kan opstilles håndfaste regler for, dog har man vedligholdelsespligt for den/de mure der vender ind til en selv.

Erik, nr. 22, oplyste, at skellet i ejendommene går midt i hulrummet i de 2 mure (f.eks. nr. 22 har ansvar for gasbetonmuren, nr. 20 har ansvar for murstensmuren). Ved enstensmure går skellet midt i muren.

Det bedste er, at de enkelte naboer hjælper hinanden med at få eventuelle problemer løst i fællesskab.

Der blev bedt om, at det notat foreningens advokat er ved at udarbejde om ansvarsfordeling ved fællesmure

Grundejerforeningen Boelsvang
Referat
Generalforsamling 17. marts 2016 kl. 1900
Trommen i Hørsholm. Lokale: Lilletrommen

	<p>bliver lagt på foreningens hjemmeside.</p> <p><u>Fælles TV</u> Boelsvang har en aftale med YouSee og den holder vi foreløbigt fast i. Vi har en deklaration på ejendommen, som forpligter grundejerforeningen til at levere TV- og radio til beboerne. Hvis nogen ønsker dette ændret, kan der stilles forslag herom til en generalforsamling. Det blev oplyst, at lokalplanen om tilslutningspligt blev ophævet den 01.01.2014 og denne bekendtgørelse har bestyrelsen vendt med Parcelhusejernes Landsforening. Udfaldet af dette blev, at den deklaration der gælder for Boelsvang bliver betragtet som en privat aftale og derfor kan den kun ændres via en generalforsamlingsvedtagelse.</p> <p><u>Døre og vinduer</u> Døre og vinduer i facader er i to tilfælde fortolket for frit. Foreningen har i dialog med Hørsholm Kommune, afstemt forvaltningen af Kommunens og grundejerforeningens fælles påtaleret. For at opretholde et ensartet udtryk for hele bebyggelsen har bestyrelsen derfor måtte påtale overtrædelsen af foreningens ordensreglement.</p> <p><u>Området</u> Der sker løbende udskiftning af Kirsebærtræer/træer på alléen, idet stammerne på mange træer bliver alt for tykke. Hækken i bunden (vestlige del af græsplænen) er taget væk, men området bliver gjort pænt igen.</p> <p><u>Året der kommer</u> I år er det tid for maling af garager og der bliver lavet 2 grønne dage til forskønnelse af området.</p>	
03) Årsregnskab 2015	<p>Kassereren fremlagde regnskabet for 2015. Overskud på kr. 66.105.00, idet blandt andet maling af garager og udskiftning af kirsebærtræer er blevet udsat til 2016. Forventet indtægt på kr. 12.000,00 fra Hørsholm vand som compensation for deres arbejde på vores område kommer først i 2016.</p> <p>Opsparingen til fliserenovering kører planmæssigt. Der var ved årsskiftet opsparat kr. 999.000,00.</p>	Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Grundejerforeningen Boelsvang
Referat
Generalforsamling 17. marts 2016 kl. 1900
Trommen i Hørsholm. Lokale: Lilletrommen

<p>04) Indkomne forslag</p>	<p>Følgende 2 forslag er indsendt af Boelsvang nr. 3 og nr. 20 i forening:</p> <p>1. Udvidelse af det af den ekstraordinære generalforsamling den 27. januar 2016, enstemmigt vedtagne forslag til "Gængerenerovering" foråret 2016.</p> <p>Leif Rømer fra nr. 20 fremlagde forslaget og efter diskussion blev forslaget sendt til afstemning.</p> <p>2. Hjertestarter</p> <p>Leif Rømer fra nr. 20 fremlagde forslaget og efter diskussion blev forslaget sendt til afstemning. Etablering af hjertestarter i Boelsvang vil medføre en engangsudgift på ca. kr. 22.000,00 og en årlig vedligeholdelsesudgift på ca. kr. 1.000,00.</p>	<p>Forslag 1 blev ikke vedtaget, idet 3 stemte for, 17 stemte imod og 2 undlod at stemme</p> <p>Forslag 2 blev vedtaget med 21 stemmer for og ingen stemmer imod. 1 undlod at stemme.</p>
<p>05) Godkendelse af driftsbudget for indeværende år</p>	<p>Godkendelse af indeværende års driftsbudget, herunder fastsættelse af kontingent, rykkergebyr, honorar til formand og kasserer samt indmeldelsesgebyr.</p> <p>Kassereren gennemgik driftsbudgettet og der blev tilføjet udgift til hjertestarter som vedtaget under punkt 4. Herefter vil budgettet udvise et underskud på kr. 23.000,00.</p> <p>Der skal udlægges harpet muld ved 3 huse, hvor jorden er sunket så fundament kommer til syne.</p> <p>a. Kontingent foreslås uændret fastsat til kr. 1.500,00 pr. kvartal b. Rykkergebyr foreslås uændret fastsat til kr. 50,00 c. Indmeldelsesgebyr foreslås uændret fastsat til kr. 900,00 d. Gebyr for afgivelse af oplysninger i forbindelse med hushandler foreslås uændret fastsat til kr. 900,00 e. Honorarer til formand og kasserer fastsættes uændret til kr. 0,00 f. Udgift til indkøb af hjertestarter fastsættes til ca. kr. 22.000,00, jf. vedtagelse under pkt. 4 f. Vedligeholdelsesudgift til hjertestarter fastsættes til ca. kr. 1.000,00, jf. vedtagelse under pkt. 4</p>	<p>Budgettet blev enstemmigt vedtaget.</p>

Grundejerforeningen Boelsvang
Referat
Generalforsamling 17. marts 2016 kl. 1900
Trommen i Hørsholm. Lokale: Lilletrommen

06) Valg af næstformand (Lige år)	Da dirigenten var på valg til denne post, overtog formanden dirigenthvervet under dette punkt. Kim Lund Johansen (nr. 6) afgår. Bestyrelsen indstiller Claus Bo Frederiksen (nr. 8) til posten. Formanden takkede Kim Lund Johansen for en stor indsats i bestyrelsen med en flaske whisky.	Claus Bo Frederiksen blev enstemmigt valgt
07) Valg af Kasserer (Lige år)	Claus Bo Frederiksen overtog igen dirigenthvervet. Erik Hellbrandt (nr. 22) afgår. Bestyrelsen indstiller Erik til genvalg.	Erik Hellbrandt blev enstemmigt genvalgt
08) Valg af bestyrelsesmedlem	Claus Mortensen (nr. 15) er fratrukket (afløst midlertidigt af Michael Schwab nr. 35). Michael opstiller som suppleant og bestyrelsen indstiller derfor Torben Fenneberg (nr. 12) til posten som bestyrelsesmedlem.	Torben Fenneberg blev enstemmigt valgt
09) Valg af suppleanter (Lige år + Ulige år) Varighed 1 år	Torben Fenneberg (nr. 12) fratrukker som suppleant, da han er valgt som bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen indstiller Michael Schwab (nr. 35) til posten som suppleant. Elsebet Juell-Sundby (nr. 4) er afgået fra posten. Bestyrelsen indstiller Michael Thorup (nr. 27) til posten.	Michael Schwab blev enstemmigt valgt Michael Thorup blev enstemmigt valgt
10) Valg af revisor (2 år på skift) Valg af revisorsuppleant (1 år)	Revisor Leon Haslund (nr. 10) afgår, men er villig til genvalg. Revisorsuppleant Jens Estrup (nr. 28) afgår, men er villig til genvalg.	Leon Haslund blev enstemmigt genvalgt Jens Estrup blev enstemmigt genvalgt
10) Eventuelt	Dirigenten oplyste, at på søndag den 20. marts er det sidste frist for at indgive ansøgning til kassereren om ekstra flisearbejder i forbindelse med flisereoveringen. Det blev oplyst, at der findes en bog med titlen "Hvad må din nabo", jf. punktet om fællesmure. Dirigenten sluttede generalforsamlingen.	